



Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06 i 51/09), člana 19. Statuta Općine Novo Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 5/20 – prečišćeni tekst i 20/20 – ispravka) i člana 2. Odluke o pristupanju izradi Odluke o dodjeli i prodaji stanova raseljenim licima sa područja općine Novo Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 7/26), Općinsko vijeće Općine Novo Sarajevo, na 14. redovnoj sjednici, održanoj dana 30.06.2026. godine, donijelo je

ODLUKU

o dodjeli i prodaji stanova raseljenim licima sa područja općine Novo Sarajevo

I OPĆE ODREDBE

Član 1.

(Predmet odluke)

Ovom odlukom utvrđuju se uslovi za dodjelu stanova raseljenim licima sa područja općine Novo Sarajevo, postupak raspisivanja javnog poziva, kriteriji i način bodovanja, postupak utvrđivanja rang liste, način raspodjele stanova, pravo na prigovor, nadležnost drugostepenog organa, donošenje odluke o dodjeli stanova, otkup stanova, kao i druga pitanja koja se odnose na postupak dodjele stanova.

Član 2.

(Korisnici prava)

(1) Pravo učešća u postupku dodjele stanova imaju lica sa priznatim statusom raseljenog lica, koja su kao nosioci stanarskog prava i/ili članovi porodičnog domaćinstva nosioca stanarskog prava, na dan 30.04.1991. godine imali prebivalište u stambenoj jedinici u Općini Novo Sarajevo, koja je neuslovna za stanovanje, te su usljed sukoba i progona nakon 1991. godine napustili mjesto prebivališta i borave na području Kantona Sarajevo i nemaju na teritoriji Bosne i Hercegovine niti inostranstva riješeno stambeno pitanje u smislu ove Odluke.

(2) Ukoliko je nosilac stanarskog prava preminuo, pravo na podnošenje prijave ima sunosilac stanarskog prava (bračni drug) koji ima priznat status raseljenog lica.

(3) Ukoliko su nosilac i sunosilac stanarskog prava preminuli, a iza njih su ostali drugi članovi porodičnog domaćinstva, oni će se sporazumno dogovoriti i odrediti ko će podnijeti prijavu za dodjelu stana i kome će pripasti prava po osnovu ove Odluke.

(4) Sporazum iz stava (4) ovog člana sačinjava se u pisanoj formi i ovjerava od strane nadležnog organa te čini sastavni dio obavezne dokumentacije uz prijavu na javni poziv.

Član 3.

(Članovi porodičnog domaćinstva)

(1) Članovima porodičnog domaćinstva raseljenog lica – podnosioca prijave smatraju se lica koja su na dan 30.04.1991. godine živjela u zajedničkom domaćinstvu sa podnosiocem prijave kao članovi njegovog porodičnog domaćinstva i imali prijavljeno prebivalište u stambenoj jedinici koja je neuslovna za stanovanje.

(2) Članovima porodičnog domaćinstva naročito se smatraju:

- a) bračni ili vanbračni partner nosioca stanarskog prava,
- b) djeca (bračna, vanbračna, usvojena i pastorčad),
- c) roditelji nosioca stanarskog prava ili njegovog bračnog ili vanbračnog partnera,
- d) druga lica koja su trajno živjela u zajedničkom domaćinstvu sa nosiocem stanarskog prava.

(3) Članovima porodičnog domaćinstva u smislu ove Odluke ne smatraju se lica koja su naknadno prijavljena u domaćinstvo nakon nastanka raseljenja, osim djece rođene nakon tog perioda.

Član 4. **(Stambene jedinice i sanacija)**

(1) Stanovi koji su predmet dodjele po ovoj Odluci dodjeljuju se raseljenim licima kao relokacija stambenih jedinica i prava koja su postojala na ranijim stambenim jedinicama na kojima su podnosioci prijave bili nosioci odnosno sunosioci stanarskog prava ili članovi porodičnog domaćinstva nosioca stanarskog prava.

(2) Stanovi iz stava (1) ovog člana koji nisu uslovni za stanovanje sanirat će se sredstvima Ministarstva za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo u obimu potrebnom za njihovo dovođenje u funkcionalno i uslovno stanje za stanovanje.

(3) Ukoliko Ministarstvo iz stava (2) ovog člana ne obezbijedi sredstva za sanaciju stanova, Općina Novo Sarajevo može, u skladu sa raspoloživim budžetskim sredstvima, finansirati sanaciju stanova.

(4) Broj, lokacija i struktura stanova objavljuju se u javnom pozivu.

Član 5. **(Uslov osiguranih sredstava)**

Postupak dodjele stanova provodi se pod uslovom da su osigurana sredstva za sanaciju stanova od strane Ministarstva za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo ili iz budžeta Općine Novo Sarajevo, u skladu sa ovom Odlukom.

II USLOVI I DOKAZIVANJE ISPUNJAVANJA USLOVA

Član 6. **(Potrebna dokumentacija)**

(1) Podnosilac prijave dužan je u postupku po javnom pozivu dokazati ispunjavanje uslova iz člana 2. ove Odluke, a naročito status raseljenog lica, status nosioca odnosno sunosioca stanarskog prava ili člana porodičnog domaćinstva nosioca stanarskog prava, kao i činjenicu da nema riješeno stambeno pitanje.

(2) Smatra se da podnosilac prijave ili član njegovog porodičnog domaćinstva nema riješeno stambeno pitanje ukoliko nije vlasnik niti suvlasnik stana, kuće ili druge stambene nekretnine (uključujući suvlasništvo do 1/3 idealnog dijela nekretnine), nema bespravno izgrađen objekat, nije na drugi način stambeno zbrinut od strane nadležnih organa dodjelom stana na korištenje, kupovinom, obnovom, rekonstrukcijom ili drugim vidom trajnog stambenog zbrinjavanja, nije ostvario status koji mu omogućava otkup drugog stana ili druge stambene jedinice, te ukoliko se nije doveo u nepovoljan stambeni status prodajom, poklonom ili drugim načinom otuđenja nekretnine.

(3) Javnim pozivom će se detaljnije propisati potrebna dokumentacija i način dokazivanja činjenica iz ovog člana.

III JAVNI POZIV

Član 7. (Raspisivanje javnog poziva)

(1) Postupak dodjele stanova pokreće se javnim pozivom koji raspisuje Komisija za poslove iz stambene oblasti Općinskog vijeća Novo Sarajevo, kojoj stručnu pomoć u proceduri po ovoj odluci pruža Služba za komunalne i stambene poslove i saobraćaj.

(2) Javni poziv objavljuje se na web stranici Općine i na oglasnoj ploči Općine.

(3) Rok za podnošenje prijave ne može biti kraći od 30 dana.

Član 8. (Sadržaj javnog poziva)

Javni poziv sadrži uslove za učešće, broj i strukturu stanova, potrebnu dokumentaciju, kriterije bodovanja, rok za podnošenje prijave, način podnošenja prijave, pravo na prigovor, kao i druga relevantna pitanja.

IV KOMISIJA I POSTUPAK PROVOĐENJA

Član 9. (Komisija)

(1) Postupak pregleda prijave i bodovanja provodi Komisija za poslove iz stambene oblasti Općinskog vijeća Novo Sarajevo.

(2) Zadatak komisije je pregled prijave, provjera dokumentacije, bodovanje kandidata, izrada preliminarne rang liste te sva druga pitanja potrebna za provođenje procedure dodjele stanova.

V KRITERIJI, BODOVANJE I RANG LISTA

Član 10. (Kriteriji i bodovanje)

(1) Kandidati koji ispune uslove iz člana 2. ove Odluke bodovat će se prema kriterijima utvrđenim ovom Odlukom i javnim pozivom.

(2) Kriteriji za bodovanje kandidata utvrđuju se prema socijalnom statusu podnosioca prijave i članova njegovog porodičnog domaćinstva, pripadnosti određenim kategorijama stanovništva, stambenom statusu i broju članova porodičnog domaćinstva.

(3) Detaljan način bodovanja, broj bodova i dokumentacija kojom se dokazuju činjenice iz stava (2) ovog člana utvrđuju se tabelom bodovanja koja čini sastavni dio javnog poziva.

Član 11. (Preliminarna rang lista)

(1) Na osnovu izvršenog bodovanja Komisija utvrđuje preliminarnu rang listu kandidata.

(2) Lista se objavljuje na oglasnoj ploči Općine i web stranici Općine.

Član 12.
(Pravo na prigovor)

- (1) Kandidati imaju pravo podnijeti prigovor u roku od 8 dana od dana objave preliminarnе rang liste.
- (2) Prigovor se podnosi Drugostepenoj stručnoj komisiji Općinskog vijeća Novo Sarajevo.

Član 13.
(Konačna rang lista)

- (1) Nakon odlučivanja o prigovorima utvrđuje se konačna rang lista kandidata.
- (2) Konačna rang lista važi tri godine od dana njenog utvrđivanja.

Član 14.
(Smrt kandidata tokom postupka)

U slučaju smrti kandidata tokom provođenja postupka dodjele stana, postupak se može nastaviti sa članovima porodičnog domaćinstva koji su obuhvaćeni prijavom, uz dostavljanje dokaza da član porodičnog domaćinstva ima status raseljenog lica i sporazuma članova porodičnog domaćinstva o nastavku postupka.

VI DODJELA STANOVA

Član 15.
(Jedinstvena rang lista)

- (1) Za sve stanove koji su predmet javnog poziva utvrđuje se jedinstvena rang lista kandidata.
- (2) Stanovi se dodjeljuju kandidatima redosljedom sa konačne rang liste, do broja raspoloživih stanova.

Član 16.
(Struktura stana)

- (1) Prilikom dodjele stanova vodi se računa o broju članova porodičnog domaćinstva i to:
 - 1 član – garsonjera ili jednosoban stan,
 - 2 člana – jednosoban stan,
 - 3 do 4 člana – dvosoban stan,
 - 5 i više članova – trosoban i veći stan.
- (2) Kandidatu se može dodijeliti stan manje strukture od stana koji odgovara broju članova njegovog porodičnog domaćinstva isključivo uz njegovu pisanu saglasnost.
- (3) Ukoliko kandidat odbije raspoloživi stan odgovarajuće strukture ili ne prihvati dodjelu stana manje strukture, smatrat će se da je odustao od prava na dodjelu stana.
- (4) Kandidatu se ne može dodijeliti stan veće strukture od stana koji odgovara broju članova njegovog porodičnog domaćinstva izuzev za porodice sa pet i više članova porodičnog domaćinstva.

Član 17.
(Odstupanje od ranije kvadrature)

- (1) Stan koji se dodjeljuje ne mora odgovarati površini stana na kojem je ranije postojalo stanarsko pravo.
- (2) Dodjela stanova vrši se u skladu sa raspoloživim stambenim fondom, strukturom stanova i redoslijedom kandidata na konačnoj rang listi.

Član 18.
(Izbor stana)

- (1) Kandidat koji se nalazi na konačnoj rang listi poziva se od strane nadležne službe da izvrši izbor stana od raspoloživih stanova prema svom redoslijedu na rang listi.
- (2) Ukoliko kandidat odbije ponuđeni stan ili se ne izjasni u roku određenom pozivom nadležne službe, smatrat će se da je odustao od prava na dodjelu stana.
- (3) O odbijanju ponuđenog stana odnosno odustanku kandidata nadležna služba sačinjava službenu zabilješku i o tome obavještava Komisiju.
- (4) U slučaju iz stava (2) ovog člana, nastavit će se postupak dodjele stana sljedećem kandidatu sa konačne rang liste.
- (5) O izvršenom izboru i prihvatanju stana kandidata nadležna služba sačinjava službenu zabilješku koja je sastavni dio dokumentacije.

Član 19.
(Odluka o dodjeli)

Na osnovu konačne rang liste Općinsko vijeće Općine Novo Sarajevo donosi pojedinačne odluke o dodjeli stanova.

VII LISTA ČEKANJA

Član 20.
(Lista čekanja)

- (1) Kandidati koji ispunjavaju uslove, a zbog ograničenog broja stanova ne budu obuhvaćeni odlukom o dodjeli, ostaju na rang listi kao lista čekanja.
- (2) Lista čekanja važi tri godine.
- (3) U slučaju obezbjeđenja novih stanova, Komisija za poslove iz stambene oblasti donosi zaključak o proširenju liste stanova i dodjela se dalje vrši prema toj i konačnoj listi.

VIII OTKUP STANA

Član 21.
(Otkup stana)

- (1) Korisnik stana može izvršiti otkup stana nakon izvršene sanacije i uvođenja u posjed stana, u skladu sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01, 61/01, 15/02, 54/04, 36/06, 51/07, 72/08, 23/09 i 5/10).
- (2) Zahtjev za otkup stana podnosi se u roku od 60 dana od dana uvođenja u posjed stana.

Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100

Općinsko vijeće Novo Sarajevo

tel: (387 33) 492 268, fax: (387 33) 650 397, email: vijece@novosarajevo.ba

Identifikacioni broj: 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000

Depozitni račun 1411965320011288 Bosna Bank International d.d



(3) Ukoliko se zahtjev za otkup stana ne podnese u roku iz stava (2) ovog člana, lice kojem je dodijeljen stan tretirat će se kao korisnik stana bez prava na otkup, o čemu će se zaključiti poseban ugovor.

(4) Ranije stanarsko pravo prestaje danom zaključenja ugovora o otkupu stana koji je predmet relokacije.

(5) Korisnik i članovi njegovog porodičnog domaćinstva potpisivanjem ugovora potvrđuju da su upoznati sa prestankom ranijeg stanarskog prava i da novi stan u potpunosti zamjenjuje ranije stanarsko pravo, te se odriču bilo kakvih budućih zahtjeva po osnovu ranijeg stanarskog prava.

(6) Lice koje izvrši otkup stana po ovoj Odluci ne može otuđiti, pokloniti niti na drugi način raspolagati stanom u periodu od 10 godina od dana zaključenja ugovora o otkupu.

(7) Zabrana iz stava (6) ovog člana upisat će se kao zabilježba u zemljišnim knjigama nadležnog suda.

IX NADZOR I POSLJEDICE DAVANJA NETAČNIH PODATAKA

Član 22.

(Posljedice davanja netačnih podataka)

(1) Ukoliko se naknadno utvrdi da je podnosilac prijave ili član njegovog porodičnog domaćinstva dao netačne ili nepotpune podatke, prikrivši imovinu, prava ili druge činjenice koje utiču na pravo na dodjelu stana ili bodovanje, donesena odluka o dodjeli stana može se staviti van snage.

(2) Odredba iz stava (1) ovog člana primjenjuje se bez obzira na ranije ostvarene bodove, a podnosilac prijave snosi sve posljedice davanja netačnih ili nepotpunih podataka.

X ZAVRŠNE ODREDBE

Član 23.

(Provođenje odluke)

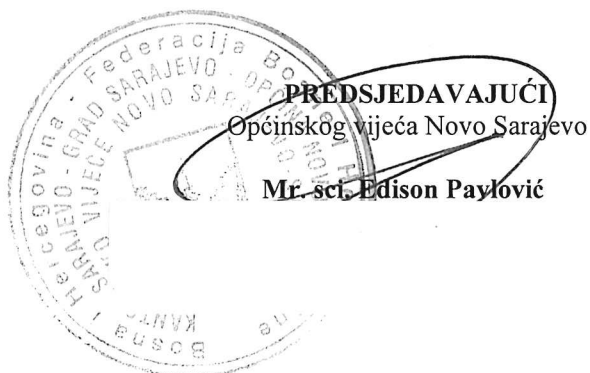
Za provođenje ove Odluke zadužuju se nadležna općinska služba, Komisija za poslove iz stambene oblasti i Drugostepena stručna komisija Općinskog vijeća Novo Sarajevo.

Član 24.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: 02OV-01-1-6592/26
Sarajevo, 30.06.2026. godine



Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100

Općinsko vijeće Novo Sarajevo

tel: (387 33) 492 268, fax: (387 33) 650 397, email: vijece@novosarajevo.ba

Identifikacioni broj: 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000

Depozitni račun 1411965320011288 Bosna Bank International d.d

